

建设工程施工合同

发包人： 项城市农业农村局
承包人： 河南省荣翔建设工程有限公司



发包人：（全称）项城市农业农村局

承包人：（全称）河南省荣翔建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2022年项城市丁集镇、莲花街道1.84万亩高标准农田建设项目第三标段

工程地点：项城市丁集镇、莲花街道

工程内容：田间道路工程

工程立项批准文号：周农文[2022]53号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围：包工包料

三、合同工期：150日历天

开工日期：2022年09月01日

竣工日期：2023年01月30日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：贰佰贰拾叁万柒仟陆佰玖拾肆元（人民币）

¥：2237694元

合同执行过程中不调价。



六、付款方式:

1、财政部门根据县级农业农村部门审核提出预付款意见后,可以预付不超过 30%工程款的项目启动资金,预付资金在项目报账时扣除。

2、项目完成后应及时办理竣工决算,并进行决算审计,经工程监理单位核实并出具监理报告,经县级农业农村部门组织,聘请具有专业能力的机构验收合格,完善相关报账手续和资料后,及时拨付承包方工程款的 80%,待审计报告出具后依据审计报告拨付至 97%,一年后如无质量问题,并经复验合格,支付 3%质量保证金。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及附件
- 4、 本合同专用条款
- 5、 本合同通用条款
- 6、 标准、规范及有关技术文件
- 7、 图纸
- 8、 工程量清单
- 9、 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。



八、工程质量保修

1、工程质量保修范围内容和责任

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，工程竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、工程质量达不到设计标准、合同规定的，承包人负责无偿维修或返工。

3、工程保修期限内，该工程要接受社会各方面监督，如出现质量问题，应按要求负责免费维修、及时处理，对于行动迟缓或不听安排所造成的损失的，视情节轻重应将质保金转作维修费用进行维修。如因质量问题引发媒体监督、纪检监察监督等突发事件而产生的所有费用，全部由承包人负责。

九、违约

工程不能按合同规定的工期交付使用，承包人不能按约定的竣工日期竣工，按《合同法》规定进行罚款，标准为 200 元/日。

十、双方权力与义务

1、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人按合同提供的工程建设文件、图纸、资料和有关规定等，做好各项准备工作，并负责施工现场布置、指定电源、水源、道路和材料堆放位置。

3、承包人严格按照甲方所提供施工图纸、技术说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工。



4、承包人负责施工生产安全，并承担安全责任，承包人在施工期间，由于措施不力或措施不到位所造成的一切后果和经济损失，均由承包人承担。承包人应当为本合同工程雇用人员投保人身意外伤害险，保费由承包人承担。

5、承包人应按合同文件中投标书附表报列的施工机械按时到达现场，不得拖延、短缺或任意更换，否则视承包人违约。

6、承包人在项目施工过程中项目经理、技术负责人、施工负责人必须在施工现场，离场需向发包人报告，经发包人同意后方可离场，未经发包人同意擅自离场，一经查实，承包人须向发包人缴纳罚款 100 元/次。

7、承包人承担本工程报用材料必须符合设计要求，采购材料必须有质检合格报告，并经监理人认可。

8、当承包人发现工程设计、技术规范、图纸或其它资料中存在含糊或错、漏、缺时，应及时书面通知发包人，发包人应及时就此作出决定。上述含糊、差错、遗漏或缺陷应以国内现行规范为依据，或以国内惯例来解释处理，承包人不得利用以上文件的缺陷从中谋取利益。

9、如承包人未按预定工期完成或工程进度过慢，发包人有权对某些分项工程指定分包，其发生费用从原承包人的承包费中扣除，同时并不解除承包人的合同义务和违约责任。

10、承包人在全部工程完工后 1 个月内，未能提交完整合格的竣工资料，每延期一天，由承包人支付发包人违约金 200 元/天。



11、在工程施工过程中，承包人不得以任何理由拖欠民工工资。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签章并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，发包方、承包方、财政局、监理单位各执壹份。

发包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：

崔易

承包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：



2012年 8 月 30 日

