

# 太康县发展和改革委员会文件

太发改字[2020]88号

签发人：张知和

## 关于太康县中心敬老院建设项目 可行性研究报告的批复

太康县民政局：

你单位报送的《关于太康县中心敬老院建设项目可行性研究报告的请示》（太民[2020]10号）及附件收悉。经研究批复如下：

### 一、项目名称

太康县中心敬老院建设项目

### 二、建设地点

太康县未来路北段第二人民医院新址西侧。

### 三、建设内容及规模

该项目占地面积 7744 m<sup>2</sup>，设置养老床位 200 张，总建筑面积 12000 m<sup>2</sup>，主要建设内容为：新建 4 栋 2 层养老住房建筑

面积 8513 m<sup>2</sup>，1 栋 1 层老年服务中心建筑面积 2192 m<sup>2</sup>，1 栋 1 层餐厅建筑面积 1295 m<sup>2</sup>。

四、总投资及资金来源：本项目总投资 3000 万元。上级财政资金 2400 万元，地方配套 600 万元。

五、项目建设期限：12 个月

六、同意项目可行性研究报告关于土地、规划、节能、环评等方面的有关措施，并按照相关规定依法组织实施。

望接文后，请按照基本建设管理程序完善各项前期工作，开展下一步工作。

附：项目招投标方案核准意见

此复。

太康县发展和改革委员会  
二零二零年三月二十七日



附件

## 项目招标投标方案核准意见

建设项目名称：太康县中心敬老院建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							核准
设计							核准
施工	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							核准
重要材料							核准
其他							核准
审批部门核准意见说明：							
2020年3月27日							

# 太康县发展和改革委员会文件

太发改审字[2022]361号

签发人：陈德宏

## 关于太康县中心敬老院建设项目 有关建设内容变更的批复

太康县民政局：

你单位报送《关于太康县中心敬老院建设项目有关建设内容调整的请示》（太民【2022】93号）及附件已收悉，经研究同意变更。具体内容如下：

### 一、基本情况

于2021年10月申报2022年太康中心敬老院建设项目中央预算内资金2400万元，于2022年3月下达该项目中央预算内资金投资计划，原项目占地面积7744m<sup>2</sup>，总建筑面积12000m<sup>2</sup>，主要建设内容为：新建4栋2层养老住房建筑面积8513m<sup>2</sup>，1栋1层老年服务中心建筑面积2192m<sup>2</sup>，1栋1层餐厅建筑面积1295m<sup>2</sup>，床位200张。

## 二、变更原因

1、地点调整：由于原位置经县规委会调整为其他项目用地，原项目建设地点被其他项目占用。

2、建设内容调整：项目总投资3000万元的投资额度，不能满足项目总建筑面积12000平方米的建设需求，原项目占地面积7744平方米，不能满足项目用地的需要。

3、建筑结构调整：因项目用地面积调整，4栋2层养老住房需要调整。

三、调整依据：太康县人民政府县长办公会议纪要【2022】25号和2022年9月29日太康县规委意见。

## 四、变更内容：

1、地点调整：由原来太康县未来路北段第二人民医院新址西侧，调整到太康县纬一路与龚楼路交叉口西南角。

2、建设内容及建筑结构调整：该项目由原来占地面积7744m<sup>2</sup>，调整为16768.38m<sup>2</sup>（25.14亩）；总建筑面积由原来12000平方米调整为9322平方米；建设内容养老住房由原来4栋2层调整为2栋4层。

该项目可研报告中的其它部分内容按原批复方案执行。此复。

太康县发展和改革委员会

2022年10月9日

审批专用章

4116278026033